PUBLIC NOTICE

(Under Section 102 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF MRS. KANAKLATABEN THAKKAR (PERSONAL GUARANTOR FOR M/S DHARMADEV INFRASTRUCTURE LIMITED)

Notice is hereby given that the Hon'ble National Company Law Tribunal, Ahmedabad, Division Bench (Court-I) ***("Hon'ble NCLT")*** under Section 100 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ***("the Code")***, has ordered the commencement of Personal Insolvency Resolution Process vide Order dated 04.08.2026 of Mrs. Kanaklataben Thakkar (Personal Guarantor to M/s DHARMADEV INFRASTURUCTURE LIMITED), residing at 6, Vivan Karma Bungalow , Behind Vidyanagar Flat , Near Himmatlal Park BRTS Stop,132 Ft. Ring Road, Satellite,Ahmedabad – 380015. (Copy of the order is uploaded on the website of the Hon'ble NCLT).

The Creditors of Mrs. Kanaklataben Thakkar are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 21 days from the date of issue of the notice i.e., by or before **27.08.2026**, to the undersigned Resolution Professional appointed by the Hon'ble NCLT vide order dated 04.08.2026 under the provisions of the Code having its office at House No. 399, Sector 12-A, Panchkula, 134112, email id for correspondence - pirp.kanaklataben@gmail.com.

The Creditors have to submit their claims to the Resolution Professional as prescribed under Regulation 7 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Personal Guarantors to the Corporate Debtors) Regulations, 2019. The Last Date for submission of claims of creditors is - 27.08.2026 (21 days from the date of issue of notice). The creditors may submit their claims by way of electronic communication, or through speed post or registered post.

The prescribed form for submission of claims can be downloaded from following link: **https://ibbi.gov.in/en/home/downloads.**

Note: Submission of false or misleading claims with proof shall attract penalties or imprisonment in accordance with the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and any other applicable laws.

Kindly mention the active contact details in the claim form so that any query regarding claim can be resolved immediately.



Khushvinder Singhal

Resolution Professional in the matter of Kanaklataben Thakkar
Regn No: IBBI/IPA002/IP-N00888/2019-20/12833
AFA Valid upto: 31.12.2026
Address: House No. 399,
Sector 12-A, Panchkula, 134112
Email For Correspondence – pirp.kanaklataben@gmail.com
Contact No.: 99140-30030

Date: 05.08.2026
Place: Chandigarh

PUBLIC NOTICE

(Under Section 102 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF MRS. KANAKLATABEN THAKKAR (PERSONAL GUARANTOR FOR M/S DHARMADEV INFRASTRUCTURE LIMITED)

Notice is hereby given that the Hon'ble National Company Law Tribunal, Ahmedabad, Division Bench (Court-I) **("Hon'ble NCLT")** under Section 100 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 **("the Code")**, has ordered the commencement of Personal Insolvency Resolution Process vide Order dated 04.08.2026 of Mrs. Kanaklataben Thakkar (Personal Guarantor to M/s DHARMADEV INFRASTURUCTURE LIMITED), residing at 6, Vivan Karma Bungalow, Behind Vidyanagar Flat, Near Himmatlal Park BRTS Stop,132 Ft. Ring Road, Satellite, Ahmedabad- 380015. (Copy of the order is uploaded on the website of the Hon'ble NCLT).

The Creditors of Mrs. Kanaklataben Thakkar are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 21 days from the date of issue of the notice i.e., by or before 27.08.2026, to the undersigned Resolution Professional appointed by the Hon'ble NCLT vide order dated 04.08.2026 under the provisions of the Code having its office at House No. 399, Sector 12-A, Panchkula, 134112, email id for correspondence-pirp.kanaklataben@gmail.com.

The Creditors have to submit their claims to the Resolution Professional as prescribed under Regulation 7 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Personal Guarantors to the Corporate Debtors) Regulations, 2019.

The Last Date for submission of claims of creditors is - 27.08.2026 (21 days from the date of issue of notice). The creditors may submit their claims by way of electronic communication, or through speed post or registered post.

The prescribed form for submission of claims can be downloaded from following link: https://ibbi.gov.in/en/home/downloads.

Note: Submission of false or misleading claims with proof shall attract penalties or imprisonment in accordance with the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and any other applicable laws.

Kindly mention the active contact details in the claim form so that any query regarding claim can be resolved immediately.

Khushvinder Singhal
Resolution Professional in the matter of Kanaklataben Thakkar
Regn No: IBBI/IPA002/IP-N00888/2019-20/12833
AFA Valid upto: 31.12.2026
Address: House No. 399, Sector 12-A, Panchkula, 134112
Email For Correspondence:- pirp.kanaklataben@gmail.com
Contact No.: 99140-30030

Date: 05.08.2026
Place: Chandigarh

PUBLIC NOTICE

At the request and instruction from our client that is to inform the public at large that all that piece and parcel of immovable property in the Registration District Vadodara, Sub District Vadodara at **Mouje - GOTRI**, Non agricultural land bearing R.S. No. **630 paiki, City Survey No. 377 B**, as per approved map [illegible] known as **"LALITANAGAR DUPLEX" paiki Plot No. A/1** admeasuring 218.03 Sq. Mt. of Plot Area, Undivided proportionate land admeasuring 22.00 Sq. Mt., consisting Ground Floor admeasuring 85.15 Sq. Mt. and First Floor admeasuring 98.43 Sq. Mt. construction thereon, is under absolute possession and ownership of the current holder, **Upadhyay [illegible] Prasad**. The last two pages of Original Sale Deed registered under Sr. No. 10389 dated 11-11-1993 and Original Registration Receipt of said Sale Deed are lost or cannot be found. The owners of said property have informed that title of said Property is clear, absolute and marketable. Hence, we are requested for a Title Clearance Certificate for said property to avail a loan from the bank. Hence, hereby through this PUBLIC NOTICE, it is notified to the Public at large that if any person, firm, entity, institution has any objection, right, share, interest, claim, lien, charge or encumbrance whatsoever in respect of title of said property are to contact us in writing at our below-mentioned address with substantial legal proof of their claims or objections **within 7 (Seven) days** of publication of this notice. If no claims or objections along with substantial proof is received during this period then it would be construed that the title of said property is clear, absolute, marketable and free from all claims, objection, right, share, interest, lien, charge or encumbrance whatsoever and/or that such person/s or institution/s have voluntarily relinquished the same in respect of said property and that thereafter no claim/s or objections shall be entertained. And we shall further proceed to issue a Title Clearance Certificate in respect of said property. Dt. 08.08.2026.

304, 4th Floor, [illegible] Building, C-Square Park, Lions Hall Road, Diwalipura, Vadodara - 390007.

Riteshkumar M. Suthar (Advocate)
Mo. 98498 08190

PUBLIC NOTICE

Below by giving a public notice on the title clearance of the description and details of the property as mentioned in the name of the property **Rajvi Dhaval Sheth, Dhaval Harishkumar Sheth, Harishkumar Jekisandas Sheth and Rekhaben Harishkumar Sheth (Owner)**, the Title Deed of the property Since giving the certificate of title, the documents mentioned in the schedule-A, which are not included in the property, are not available for any reason, the objection to any objection, any objection against any person, in the foreclosure or sale of any property, In case of obstruction, detention or damages, charges, liens or liens, the **day-7** may be registered at our following address If there is no objection to any of the above mentioned objections in the above tenure, then the title clearance certificate of the respected property will be issued in respect of which they have lost all their rights, and no later any other objections will be taken so that all should take note of it.

-:: SHCEDULE – A ::- Details of Lost Documents

(1) Original Registration Receipt of Sale Deed vide Regn. No. 899 on dtd. 01.02.2002 (Old No. 1848 on dtd. 29.03.2001).

(2) Original Registration Receipt of Sale Deed vide Regn. No. 2184 on dtd. 31.03.2000.

-:: SHCEDULE – B ::- Property Description

All the piece and parcel of the immovable property known as **Plot No. 55** admeasuring area 130.62 sq. yard i.e. equivalent to 109.21 sq. mtrs alongwith Construction made thereon admeasuring 94.00 sq. mtrs of the Society known as **"China Town"** alongwith undivided proportionate share in common open plot and road- rasta of the said society of the land bearing Final Plot No. 41 & 42; T. P. Scheme No. 36 (Althan); Revenue Survey No. 84+85, 85/2; Block No. 102/2 & 103 situated at Moje: Althan; Sub-District: Surat City(At Present: Majura); District: Surat.

Address : 501, 5th floor, Anjani Complex, Near Kailsah Sweets, Timaliyawad, Nanpura, Surat – 395001. Mo. No. 97129 - 05604

Jimi D. Manjarawala
Advocate

PUBLIC NOTICE

(Under Section 102 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF MR. UMANG THAKKAR (PERSONAL GUARANTOR FOR M/S DHARMADEV INFRASTURUCTURE LIMITED)

Notice is hereby given that the Hon'ble National Company Law Tribunal, Ahmedabad, Division Bench (Court-I) **("Hon'ble NCLT")** under Section 100 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 **("the Code")**, has ordered the commencement of Personal Insolvency Resolution Process vide Order dated 04.08.2026 of Mr. Umang Thakkar (Personal Guarantor to M/s DHARMADEV INFRASTURUCTURE LIMITED), Residing at 6, Vivan Karma Bungalow, Behind Vidyanagar Flat, Near Himmatlal Park BRTS Stop,132 Ft. Ring Road, Satellite, Ahmedabad-380015. (Copy of the order is uploaded on the website of the Hon'ble NCLT).

The Creditors of Mr. Umang Thakkar are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 21 days from the date of issue of the notice i.e., by or before 27.08.2026, to the undersigned Resolution Professional appointed by the Hon'ble NCLT vide order dated 04.08.2026 under the provisions of the Code having its office at House No. 399, Sector 12-A, Panchkula, 134112, email id for correspondence - pirp.umangthakkar@gmail.com.

The Creditors have to submit their claims to the Resolution Professional as prescribed under Regulation 7 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Personal Guarantors to the Corporate Debtors) Regulations, 2019

The Last Date for submission of claims of creditors is - 27.08.2026 (21 days from the date of issue of notice). The creditors may submit their claims by way of electronic communication, or through speed post or registered post.

The prescribed form for submission of claims can be downloaded from following link: **https://ibbi.gov.in/en/home/downloads.**

Note: Submission of false or misleading claims with proof shall attract penalties or imprisonment in accordance with the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and any other applicable laws.

Kindly mention the active contact details in the claim form so that any query regarding claim can be resolved immediately.

Khushvinder Singhal
Resolution Professional in the matter of Umang Thakkar
Regn No.: IBBI/IPA002/IP-N00888/2019-20/12833
AFA Valid upto: 31.12.2026
Address: House No. 399, Sector 12-A, Panchkula, 134112
Email For Correspondence:- pirp.umangthakkar@gmail.com
Contact No.: 99140-30030

Date: 05.08.2026
Place: Chandigarh

STATE BANK OF INDIA

Stressed Assests Management Branch, 4th Floor, Old SBI LHO Building, Ganesh Vasudev Mavalankar Road, Bhadra, Lal Darwaja, Ahmedabad- 380001. Contact No.: Co. No. 7600039214, CLO-9909888240 , E-mail : sbi.04199@sbi.co.in

[Rule-8(1)]
POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas:The undersigned being the Authorised Officer of **State Bank of India, Stressed Assets Management Branch - Ahmedabad** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act], 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated **28.03.2025** under section 13(2) of the said Act calling upon the borrower/directors/guarantors **M/s RAJESHWARI COTSPIN LIMITED, Maheshbhai Bachubhai Patel (Chairman & MD), Bhavikkumar Kantilal Patel (Director/Guarantor), Hareshbhai Mansukhbhai Dholariya (Director/Guarantor), Pravinbhai Nagjibhai Khunt (Director/Guarantor), Bhavnaben Maheshbhai Patel (Personal Guarantor), Geetaben Rameshbhai Patel (Personal Guarantor), Pareshbhai Vitthalbhai Kotadiya (Personal Guarantor), Rameshbhai Naranbhai Patel (Personal Guarantor), Success Hydro Parts Private Limited (Corporate Guarantor)** to repay the amount mentioned in the notice being total of **Rs. 15, 90, 16,003.22 (Rupees Fifteen Crore Ninty Lacs Sixteen Thousand three and paisa Twenty two only) as on 26.03.2025** plus future interest and incidental expenses, costs, charges, etc. – Less Recovery, if any, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

That After issuance of notice under section13(2), **Mehsana Urban Cooperative Bank Limited (other consortium member)** has conferred the right under section13(9) upon **Authorized Officer of State Bank of India** to initiate action under section 13(4) of the Act against the captioned company and its Directors, Mortgagors, Guarantors and for enforcing security interest

The borrower/directors/guarantors having failed to repay the dues of **Consortium led by (State Bank of India)** amount **Rs. 29,40,78,415.22 (Rupees Twenty Nine Crore Forty Lakhs Seventy Eight Thousand Four Hundred Fifteen and paisa Twenty Two only) [Consortium dues of (SBI as on 26.03.2025 Rs. 15, 90, 16,003.22 (Rupees Fifteen Crore Ninty Lacs Sixteen Thousand three and paisa Twenty two only)** and **Mehsana Urban Cooperative Bank Limited as on 01.05.2025 as per demand notice u/s 13(2) dated 09.05.2025 Rs. 13,50,65,412.00 (Rupees Thirteen Crore Fifty Lacs Sixty five Thousand Four hundred twelve only) + interest thereon, cost and expenses etc.** thereafter, notice is hereby given to the borrower/directors/guarantors in particular and the public in general that the Court Commissioner has taken **PHYSICAL POSSESSION** of the property described herein below in **compliance to order CRMA No. 751/2025 dated 09.06.2026 issued by the Principal Senior Civil Judge and Additional Chief Judicial Magistrate, Amreli** under Section 14 of the SARFAESI Act 2002 and handed over the Possession to the Authorised Officer of the Bank and on that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **3rd August of the year 2026.**

The borrower/directors/guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Consortium as mentioned above, with future interest and incidental expenses, costs, charges, etc. as mentioned in the notice (less recovery made after issuance of the said demand notice).

The borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of property
(Description of entire immovable properties)

All those pieces and parcels of immovable property being Plot No. 139, Plot area admeasuring 88-20 Sq.Mtrs. i.e. 105-49 Sq-Yards with construction thereon admeasuring 104.88 Sq.Mtrs. in Scheme known as "Dwarkesh Residency- A", bearing Survey No. 140/1, Paiki 3 of Babra At &Ta. Babra, Dist. Amreli. Standing in the Name of Mr. Pravinbhai Nagjibhai Khunt.

East by :7-50 Mtrs. Road **West by**:-Plot No.86 **North by**:-Plot No. 138 **South by**:-Plot No. 140

Date : 03.08.2026
Place : Amreli

Authorised Officer
State Bank of India,
SAMB Ahmedabad

Karnataka Bank Ltd.

Your Family bank Across India.

ARMB - Ahmedabad, "The First" B-705, Behind Keshavbaug Party Plot, Off. 132 Ft. Road, Vastrapur, Ahmedabad - 380015
Phone: 079-29702793
E-Mail : ahm.arm@ktkbank.com
Website: www.karnatakabankbank.com
CIN: L85110KA1924PLC001128

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

WHEREAS, the Authorized Officer of **KARNATAKA BANK LTD.**, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as the **"said act"**) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said act, read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued the Demand Notice dated **August 19, 2024** under Section 13(2) of the said Act, calling upon (1)M/s Saif Oil Traders represented by its Proprietor- Mr. Ansari Sablu Haiderali having Reg. Office No. A-107, First Floor, Shiva Blessing G2, Opposite Municipal Corporation, Bhavnagar, Gujarat 364001 as borrower,. (2) Mr. Ansari Sablu Haiderali S/o Haiderali Karamat Ansari Residing at B/201, Aman Apartment, Near Old RTO, Navapara, Bhavnagar, Gujarat- 364001 and (3) Mr. Ansari Rukhsana Sablu W/o Ansari Sablu Haiderali Residing at B/201, Aman Apartment, Near Old RTO, Navapara, Bhavnagar, Gujarat- 364001 as co-obligant/guarantor, to repay the amount mentioned in the Demand Notice being **Rs. 1,05,39,280.70/- (Rupees One Crore Five Lakhs Thirty Nine Thousand Two Hundred and Eighty and seventy paisa only)** along with cost and 12.17% of interest rate compounded monthly from 01.08.2024.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the **undersigned being the Authorised Officer has taken constructive possession of the property** described herein below, in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on **this 1st of August 2026.** The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrowers/co-obligants/guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with this property will be subject to the charge of **KARNATAKA BANK LTD., Bhavnagar Branch** for an amount being **Rs. 1,37,55,290.93/- (Rupees One Crore Thirty Seven Lakh Fifty Five Thousand Two Hundred Ninety and Ninety Three Paisa only) in PSOD A/c No.9417000600001101 along with plus future interest and costs to be computed from 01.07.2026.**

Description of the Immovable Properties

Item No. 1 All that part and parcel of commercial property admeasuring Carpet area 23.04 Sq. Mts. and built up area 24.41 Sq. Mts. Situated at office no. A-107, First Floor, Shiva Blessing- 2, Opposite BMC, Shri Mangalsinhji Road, Bhavnagar CTS, Ward No.7, Amalgamated CTS No. 208 Paiky, Sheet No. 152, Bhavnagar, Gujarat- 364001, together with all rights attached thereto belonging to Mr. Ansari Sablu Haidrerali **Bounded by:-** North- Office No. A 106, South- Office No. A, 108, East - OTS, West- Entrance Passage

Item No. 2 All that part and parcel of Residential property admeasuring Carpet area 52.06 Sq. Mts. and built up area 59.06 Sq. Mts. situated at Flat No. B-201, Second floor of B-Wing at Arman Apartments, Opposite Rajput Gyati Wadi Nr., Old RTO, Navapara, Bhavanagar CTS, Ward No.7, constructed on land bearing CTS No. 404, 408 and 409, Paiky, Sheet No. 152, Bhavnagar, Gujarat- 364001. together with rights over common areas & other amenities, belonging to Mr. Ansari Sablu Haiderali **Bounded by:-** North-Margin Space & Entry, South- Staircase and passage, East- Flat No. 202, West - Margin Space.

Item No. 3 All that part and parcel of Residential property admeasuring Carpet area 52.06 Sq. Mts. and built up area 59.06 Sq. Mts. at Flat No. B-401 on fourth floor of B- Wing at Arman Apartment, Opposite Rajput Gyati Wadi Nr., Old RTO, Navapara, CTS Ward No.7, constructed on land bearing CTS No. 404, 408 and 409, Paiky, Sheet No. 152, Bhavnagar, Gujarat- 364001, together with rights over common areas & other amenities, belonging to Mrs. Ansari Ruksana Sablu **Bounded by:-** North- Margin Space & Entry, South- Staircase and Passage, East- Flat No. 402, West - Margin Space .

Date : 01.08.2026
Place : Bhavnagar

For Karnataka Bank Ltd.
Chief Manager & Authorised Officer

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703, Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

DEMAND NOTICE U/s 13(2)

You the below mentioned borrower has availed loan by mortgaging the schedule mentioned property and you the below mention has stood as borrower/co- borrower guarantor for the loan agreement. Consequent to the defaults committed by you, your loan account has been classified as non- performing asset on **04-07-2026** under the provisions of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (in short SARFAESI Act). We Home First Finance Company India Limited have issued Demand Notice u/s 13(2) read with section 13(13) of the SARFAESI Act to the address furnished by you. The said notices are issued as on **03-08-2026** and these notices state that you have committed default in payment of the various loans sanctioned to you. Therefore, the present publication carried out to serve the notice as the provision of Section 13(2) of SARFAESI Act and in terms of provision to the rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002:

Sr. No.	Name and Address of the Account, Borrower(s) & Guarantor(s)	Details of the security to be enforced	Total Outstanding as on date of Demand Notice plus further interest and other expenses (in Rs.)
1.	Divyesh Niranjani, Sonalben Niranjani	Flat-1303, C, RUDA EWS 2 Site no 4 Munjka, TP no 17, Plot no 80, Beside Field Marshal Wadi, Behind Iskon mandir, Kalawad road, Munjka, Rajkot, Gujarat-360005. Boundeed BY-North: Building B is located, South: The lift is located, East: Flat No. C-1302 is located, West: The society road is located.	5,73,277

You are hereby called upon to pay Home First Finance Company India Limited within the period of 60 days from the date of publication of this Notice the aforesaid amount with interest and cost failing which Home First Finance Company India Limited will take necessary action under the Provisions of the said Act against all or any one or more of the secured assets including taking possession of secured assets of the borrowers, mortgagors and the guarantors. The power available to the Home First Finance Company India Limited under the said act include (1) Power to take possession of the secured assets of the borrowers/guarantors including the rights to transfer by way of lease, assignment of sale for releasing secured assets (2) Take over management of the secured assets including rights to transfer by ways of lease, assignment or sale and realize the secured assets and any transfer as of secured assets by Home First Finance Company India Limited shall vest in all the rights and relation to the secured assets transferred as it the transfer has been made by you.

In terms of the Provisions of the Section 13(13) of the said act, you are hereby prohibited from transferring, either by way of sale, lease or otherwise (other than in the normal course of your business), any of the secured assets as referred to above and hypothecated/mortgaged to the Home First Finance Company India Limited without prior consent of the Home First Finance Company India Limited.

Place: Gujarat
Date: 06-08-2026

Signed by: AUTHORISED OFFICER, Home First Finance Company India Limited

Bank of Baroda

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Bank of Baroda, Saraspur Branch, Saraspur Char Rasta, Ahmedabad-380018, Gujarat State, India.
Tele Phone, 079-22920248, E-mail : sarasp@bankofbaroda.com

Sale Notice (30 DAYS) For Sale of Immovable Properties
"APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged/charged/ hypothecated to Bank of Baroda, the Secured Creditor, the **Symbolic possession** of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" without recourse basis on **08.09.2026** for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s/ Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below –

Sr./ No.	Name & add. of Borrower/s/ Guarantor/s	Description of Properties	Total dues	Reserve Price EMD & Bid Increase Amount
1	**Mr. Nitinkumar Himmatbhai Ghoghari, Mrs Kinjalben Nitinbhai Ghoghari & M/s Meet Glass and its proprietor Mr. Nitinkumar Himmatbhai Ghoghari**	All that piece and parcel of immovable property bearing Flat No. C-702, Block No. C, on 7th floor, admeasuring 85.91 Sq. Mtrs. and 7.64 Sq. Mtrs. Balcony with Total admeasuring 93.55 Sq. Mtrs. (Carpet Area as per approved Plan) and having undivided share in land 36.231 Sq. Mtrs. in the scheme known as "Sarita Residency-2" situated land bearing Survey No. 408/3/2, T. P. Scheme No. 110, Final Plot No. 33/3/2, admeasuring 3633 Sq. Mtrs. land residential purpose and 500 Sq. Mtrs. land commercial purpose with total land admeasuring about 4133 Sq. Mtrs. situated at Mouje: Nikol, Taluka: Asarwa, District: Ahmedabad and Registration Sub District: Ahmedabad-12 (Nikol) **Said property is bounded as under:** On or towards East: 12 Mtrs T. P. Road On or towards West: Flat No. C-703 On or towards North: Flat No C-701 On or towards South: Society Road.	**Rs. 74,32,979.70/- as on 12.05.2026** together with further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment	**Reserve Price: Rs. 74,90,000/- EMD:- Rs. 7,49,000/- Bid inc. Amount: Rs. 50,000**

E-Auction Date : 08.09.2026 and E-Auction Time: 02:00 PM to 06:00 PM (unlimited extension of 10 minutes)
• Status of Possession : SYMBOLIC

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in **https://bankofbaroda.bank.in/e-auction and https://baanknet.com** Also, prospective bidders may contact the **Branch head Mo.: 98394 62090 & Recovery Head Manoj Kumar Gupta- 9024338042 (GST/TDS as per Government Rules applicable shall be payable by purchaser on sale of Movable / Immovable Assets.)**

AS PER SARFAESI Act, STATUTORY -30- DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER /GUARANTOR/ MORTGAGOR

The above mentioned borrower /s is/ are hereby noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) Notice in full before the date of auction, failing which property will be auctioned / sold and balance dues if any will be recovered with Interest and cost from borrowers/ guarantors /mortgagor.

Date : 05.08.2026 | Place : Ahmedabad
Sd/- Authorized Officer, BANK OF BARODA

The Co-Operative Bank of Rajkot Ltd.

Multi State Co-Operative Bank

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Sale notice for the sale of secured asset mentioned hereunder by the **Authorised Officer of The Co-Operative Bank of Rajkot Ltd.** under the **Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8 (6) of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002** for the recovery of [illegible]. Offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of [illegible] property, as described hereunder, on **"As is Where is Basis", "As is What is Basis" and "Whatever is There is Basis"**. Particulars of which are given below.

Borrower(s) & Partner(s) / Guarantor(s) and/or Mortgager(s) : [illegible]

Loan No. / Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Reserve Price EMD and Bid Increase Amount & Possesion Date	Description of the immovable property and Name of Title deed holders
Borrower(s) : [illegible] **Loan Account No.** [illegible] **Total Loan Outstanding as on 30.06.2026** [illegible] **Demand Notice Dt. 08.09.2021** [illegible]	Reserved Price Rs. [illegible] EMD Rs. [illegible] Bid increase Amount Rs. 1,00,000/- **Possession Dt. 26.02.2024** **(Physical Possession)**	Property of **Ramnikbhai Vithalbhai Bhut**, [illegible] **Bounded as under : East** - Plot No. 7 [illegible] **West** : [illegible] **North** : [illegible] **South** : [illegible]
Borrower(s) : [illegible] **Loan Account No.** [illegible] **Total Loan Outstanding as on 30.06.2026** [illegible] **Demand Notice Dt. 08.09.2021** [illegible]		Property of **Ramnikbhai Vithalbhai Bhut**, [illegible] **Bounded as under : Plot No. 10, East** : [illegible] **North** : [illegible] **South** : [illegible] **/ Plot No. 11, East** : [illegible] **West** : [illegible] **North** : [illegible] **South** : [illegible] **/ Plot No. 12, East** : [illegible] **West** : [illegible] **North** : [illegible] **South** : [illegible]
Borrower(s) : [illegible] **Loan Account No.** [illegible] **Total Loan Outstanding as on 30.06.2026** [illegible] **Demand Notice Dt. 08.09.2021** [illegible]	Reserved Price Rs. [illegible] EMD Rs. [illegible] Bid increase Amount Rs. [illegible] **Possession Dt. 26.02.2024** **(Physical Possession)**	Immovable Property of **Ramnikbhai Vithalbhai Bhut**, [illegible] **Bounded as under : East** : [illegible] **West** : [illegible] **North** : [illegible] **South** : [illegible]
Borrower(s) : [illegible] **Loan Account No.** [illegible] **Total Loan Outstanding as on 30.06.2026** [illegible] **Demand Notice Dt. 08.09.2021** [illegible]		

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1.	Date, Time & Contact Number of Public Inspection	[illegible]
2.	Last date for Submission of Bids	[illegible]
3.	Date, Time & Place of Auction	[illegible] The Co-Operative Bank of Rajkot Ltd. [illegible]
4.	Place of Submission of Bids	**Authorised Officer, The Co-Operative Bank of Rajkot Ltd.** [illegible]

* A bidder may, on his own choice, participate in the auction by making application in prescribed format which is available alongwith the offer/tender document at the given office address mentioned hereabove. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document as well as **Security Interest (Enforcement) Rules 2002. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(6) and 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002** to the Borrower/Co-Borrower/Guarantor/Mortgagor. The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder can inspect the property in consultation with the dealing official as per the details provided. In case of any difficulty or need of assistance before or during the auction process, may contact authorised officer, [illegible] of the Bank. **For detailed terms and conditions of this sale, please visit the bank's website at [illegible]**

[illegible]

Date : 06.08.2026
Place : Rajkot

SD/- Authorised Officer
The Co-operative Bank of Rajkot Ltd.

UNIPARTS INDIA LIMITED

Regd Office : Gripwel House, Block-5, Sector C 6 & 7 Vasant Kunj New Delhi 110070
Corporate Office: 1st Floor, B 208, A1 & A2, Phase-II, Noida-201305, (U.P.), India
CIN : L74899DL1994PLC061753, Ph No +91 120 458 1400
Email : compliance.officer@unipartsgroup.com; Website : www.unipartsgroup.com

Extract of Standalone and Consolidated Unaudited financial results for the quarter ended 30th June 2026

(INR in Millions)

STANDALONE

Sr. No.	Particular	Quarter Ended			Year Ended
		30-06-2026	31-03-2026	30-06-2025	31-03-2026
		Unaudited	Audited	Unaudited	Audited
1	Total Income from operations	1,999.89	2,215.40	1,674.81	8,205.18
2	Net Profit/(Loss) for the period (Before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	305.07	475.34	196.78	1,761.43
3	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (After Exceptional and/or Extraordinary Items)	305.07	475.34	196.78	1,733.38
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (After Exceptional and/or Extraordinary Items)	230.01	413.29	146.26	1,502.26
5	Total Comprehensive income for the period	241.48	394.46	130.59	1,449.77
6	Paid-up Equity Share Capital (face valueof Rs.10 per share)	451.43	451.43	451.34	451.43
7	Reserve exluding Revaluation Reserves as at Balance Sheet date				5,054.65
8	EARNINGS PER EQUITY SHARE OF FACE VALUE OF Rs. 10 EACH				
	Basic Earning Per Share (EPS) (In Rs.) (*Not annualised)	5.09*	16.92*	3.24*	33.28
	Diluted Earning Per Share (EPS) (In Rs.) (*Not annualised)	5.08*	16.89*	3.24*	33.25

CONSOLIDATED

(INR in Millions)

Sr. No.	Particular	Quarter Ended			Year Ended
		30-06-2026	31-03-2026	30-06-2025	31-03-2026
		Unaudited	Audited	Unaudited	Audited
1	Total Income from operations	3,551.92	3,394.34	2,791.50	11,880.08
2	Net Profit/(Loss) for the period (Before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	745.56	662.56	446.56	2,090.60
3	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (After Exceptional and/or Extraordinary Items)	745.56	662.56	446.56	2,056.41
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (After Exceptional and/or Extraordinary Items)	566.09	511.45	344.64	1,583.16
5	Total Comprehensive income for the period	582.04	502.51	309.73	1,515.62
6	Paid-up Equity Share Capital (face valueof Rs.10 per share)	451.43	451.43	451.34	451.43
7	Reserve exluding Revaluation Reserves as at Balance Sheet date				8,252.96
8	EARNINGS PER EQUITY SHARE OF FACE VALUE OF Rs. 10 EACH				
	Basic Earning Per Share (EPS) (In Rs.) (*Not annualised)	12.54*	11.33*	7.64*	35.07
	Diluted Earning Per Share (EPS) (In Rs.) (*Not annualised)	12.50*	11.31*	7.64*	35.04

Notes:

1 The above is an extract of the detailed format of Statement of Unaudited Standalone and Consolidated Financials Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Oblilgations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015. The detailed financial result and this extract were reviewed and recommended by the Audit committee and approved by the Board of Directors of the company at their respective meeting held on 4th August 2026. The full format of Statement of the Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results are available on the company's website (https://www.unipartsgroup.com) and on the website of the National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and BSE Limited (www.bseindia.com).

2 The Company operates primarily in the business of manufacturing of Linkage Parts and Components for Off-Highway Vehicles. Chief Operating Decision Maker (CODM), evaluates the company's performance, based on the analysis of the various performance indicators of the company, the Chief Operating Decision Maker (CODM) has decided that there is no reportable segment for the Company.

3 The Board of Directors at their meeting held on 4th August 2026, approved a 1st interim dividend of Rs 9.00/- per equity share of the face value of Rs. 10/- each aggregating Rs406.45 millions for the FY 2026-27 to the eligible members of the Company whose names appeared in the Register of Members as on 12th August, 2026 ('Record Date').

FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD

Tanushree Bagrodia
(Whole-time Director)
[DIN: 06965596]

Place: Noida (U.P.)
Dated : 4th August, 2026

kotak
Kotak Mahindra Bank

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૨૭ બીકેસી, સી ૨૭, જી બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (પૂર્વ), મુંબઈ – ૪૦૦૦૫૧.
(કોર્પોરેટ આઈડેન્ટીટી નં. : L65110MH1985PLC038137)
રીજનલ ઓફિસ : કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી., ૯મો માળ, વિવાન સ્ક્વેર, જોધપુર ચાર રસ્તા, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૧૫

ઈ-હરાજી કમ વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

આથી, જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા /સહ ઉધારકર્તા /જામીનદાર આપનારને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ અસ્થાયી મિલકતો મુકરર લેણદારને મોર્ગેજ/ચાર્જ કરેલ જેનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ મુકરર લેણદારના અધીકૃત અધીકારીએ લીધેલ છે. તેનું વેચાણ **"જયાં છે ત્યાં છે", "જે છે તે છે" અને "જેવી છે તેવી છે"** ના ધોરણે કરવામાં આવશે અમારા ઈ-ઓક્સન સર્વિસ પાર્ટનર ના વેબ પોર્ટલ દ્વારા ઓનલાઈન સબમીટ કરવા ઓફર આમંત્રિત કરવામાં આવે છે. મે. સી૧ ઈન્ડીયા પ્રાઈવેટ લીમીટેડ એટલે કે સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે નીચે સહી કરનાર દ્વારા **www.c1india.com** મારફતે જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ક્ર. નં.	ઉધારકર્તા(ઓ) / જામીનદાર(રો) / ગિરવેદાર(રો)ના નામ	માંગણા નોટીસ તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઈએમડી)	ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય
૧	૧. દિપક ટ્રેડીંગ કું. (ઉધારકર્તા) ૨. હેમલતા વી. પારેખ (જામીનદાર / ગિરવેદાર) ૩. વિનોદકુમાર પારેખ (પ્રોપ્રાઈટર) ૪. હિમાંશુ પારેખ (જામીનદાર) (લોન એકાઉન્ટ નં. BBA WC 815044000474)	તા. ૨૨.૦૯.૨૦૧૭ રૂા. ૩૩,૮૦,૦૨૧.૦૩/- (તેત્રીસ લાખ એંશી હજાર એકવીસ અને ત્રણ પૈસા ફક્ત) તા. ૨૨.૦૯.૨૦૧૭ના બાકી અને ચૂકવણી	પ્લોટ નં. ૩૩, પૈકી ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૯૦-૩૬ મીટર્સ એફસીઆઈ ગોડાઉન પાસે આવેલ અને સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૦/૧ પૈકી ૨૪૦/૨ પૈકી રતનપર વઢવાણ તાલુકા સુરેન્દ્રનગર ગુજરાત. **કબજાનો પ્રકારઃ પ્રત્યક્ષ**	રૂા. ૧૬,૦૦,૦૦૦/- (રૂા. સોળ લાખ ફક્ત)	બીડની રકમના ૧૦% રૂા. ૧,૬૦,૦૦૦/- (રૂા. એક લાખ સાંઈઠ હજાર ફક્ત)	૨૭.૦૮.૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨:૦૦ સુધી

સ્થાવર મિલકતની નિરીક્ષણની તારીખ :	પ્રસ્તાવ / ઈએમડી મોકલવાની છેલ્લી તારીખ :
૧૭.૦૮.૨૦૨૬, સમય : સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૧:૦૦ કલાકે	**૨૫.૦૮.૨૦૨૬, બપોરે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી**

ક્ર. નં.	ઉધારકર્તા(ઓ) / જામીનદાર(રો) / ગિરવેદાર(રો)ના નામ	માંગણા નોટીસ તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઈએમડી)	ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય
૨	૧. શ્રી મહેશ કુમાર લાહોટી (ઉધારકર્તા / ગિરવેદાર) ૨. શ્રી વિષ્ણુ લાહોટી (સહ-ઉધારકર્તા) ૩. શ્રી દેવ કિશન લાહોટી (સહ-ઉધારકર્તા) (લોન ખાતા નં. LAP18835875)	તા. ૧૩.૧૦.૨૦૨૫ રૂા.૨૭,૧૦,૭૩૭.૫૦/- (રૂા. સત્તાવીસ લાખ દસ હજાર સાતસો સાડત્રીસ અને પચાસ પૈસા ફક્ત)	દુકાન નં. ૨૦૦૪, ૨જો માળ, શ્રી બાલાજી ટેક્સટાઈલ માર્કેટ, પદમાવતી ટેક્સટાઈલ માર્કેટ પાસે, કાગજી ની વાડી, રીંગ રોડ, સહારા દરવાજા, સુરત, ગુજરાત – ૩૯૫૦૦૨ **કબજાનો પ્રકારઃ પ્રત્યક્ષ**	રૂા. ૩૦,૩૭,૫૦૦/- (રૂા. ત્રીસ લાખ સાડત્રીસ હજાર પાંચસો ફક્ત)	બીડની રકમના ૧૦% રૂા. ૩,૦૩,૭૫૦/- (રૂા. ત્રણ લાખ ત્રણ હજાર સાતસો પચાસ ફક્ત)	૨૭.૦૮.૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨:૦૦ સુધી

સ્થાવર મિલકતની નિરીક્ષણની તારીખ :	પ્રસ્તાવ / ઈએમડી મોકલવાની છેલ્લી તારીખ :
૧૭.૦૮.૨૦૨૬, સમય : સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૧:૦૦ કલાકે	**૨૫.૦૮.૨૦૨૬, બપોરે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી**

મહત્વના નિયમો અને વેચાણની શરતો :-

૧) હરાજી બીડ ડોકયુમેન્ટ અને તેમાં આપેલા વિધી અનુસાર વધારાની શરતો અને નિયમો મુજબ થશે. પ્રસ્તાવકાર અમારી સેલ્સ અને માર્કેટીંગ અને હરાજી સેવા પુરી પાડનાર **મે. સી૧ ઈન્ડીયા લી.** વેબસાઈટ મારફતે જઈ શકે છે એટલે કે **https://www.bankeauctions.com** બીડ દસ્તાવેજ, મુકરર મિલકત જે ઈ હરાજીમાં મુકવામાં આવેલ છે. તેની વિગત માટે અને બીડ ફોર્મ જે ઓનલાઈન મોકલવાનું છે.

૨) બધાજ ઈચ્છુક ખરીદનાર/પ્રસ્તાવકારો એ ઉપર દર્શાવેલ વેબ પોર્ટલ **https://www.bankeauctions.com** ઉપર તેમના નામ રજીસ્ટર કરાવવા અને યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવા બીલકુલ મફત ઉપર મુજબ ઈ હરાજીની તારીખે અને સમયે તેમાં ભાગ લેવા માટે.

૩) કોઈપણ પુછપરછ, માહીતી સહાય, વીધી અને ઓનલાઈન ટ્રેનીંગ ઈહરાજી માટે, ભાવી પ્રસ્તાવકારોએ **મે. સી૧ ઈન્ડીયા લી.** અમારા ઈ-હરાજી સર્વિસ પાર્ટનર **પી ધારાણી કિષ્ના મારફતે csd@disposalhub.com, ટેલી નં. : +૯૧ ૭૨૯૧૯૭૧૧૨૪,૨૫,૨૬ મો. નં. : ૯૯૪૮૧ ૮૨૨૨૨ અને ઈ-મેઈલ આઈડી andhra@c1india.com & support@bankeauctions.com.**

૪) અધિકૃત અધિકારીની જાણ અને માહિતી મુજબ, મિલકતો ઉપર કોઈ બોજો નથી. આમ છતાં ઈચ્છુક પ્રસ્તાવકારો મિલકત અને દસ્તાવેજો ની ચકાસણી ઉપર દર્શાવેલ મુજબ કરી શકે છે અથવા બીજી કોઈ તારીખ અને સમય અગાઉથી મંજૂરી મેળવીને અને તેઓ તેમની પોતાની રીતે સ્વતંત્ર તપાસ બીજી બાબતો મિલકતની માલિકી જે ઈ-હરાજીમાં મુકેલ છે તે અને દાવા / હક / દેવા / મિલકતને લાગતા માટે બીડ મોકલતા પહેલા કરી શકે છે. ઈ હરાજીની જાહેરાત કોઈપણ બાહેધરી અથવા કોઈ કેએમબીએલ ની રજુઆત કરતી નથી. મિલકતોનું વેચાણ હાલ અને ભવિષ્યના બોજા સાથે જે જાણમાં /અજાણમાં કેએમબીએલ ના હોય તે સાથે કરવામાં આવશે. અધિકૃત અધિકારી/મુકરર લેણદાર કોઈપણ સંજોગોમાં ત્રાહીત વ્યક્તીના દાવા/હક/લેણા માટે જવાબદાર રહેશે નહી.

૫) ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ઈચ્છુક પ્રસ્તાવકાર / ખરીદદારે વેબપોર્ટલ (**https://www.bankeauctions.com**) મોકલવાના/અપલોડ કરવાનું રહેશે. પેમેન્ટ ઓફ ઈન્ટરેસ્ટ ની વિગત, ફી પરત ચુકવવા પાત્ર અનામત રકમ ડીપોઝીટ(ઈએમડી) ઉપર દર્શાવ્યા મુજબ મુકરર મિલકત માટે, **ડીમાંડ ડ્રાફ્ટ** મારફતે **"કોટક મહેન્દ્રા બેંક લીમીટેડ" રાજકોટ / સુરત** ખાતે ની તરફેણમાં સાથે જાતે એટેસ્ટ કરેલ નકલો પાન કાર્ડ, આધાર કાર્ડ, રહેઠાણનો પુરાવો, બોર્ડ ઠરાવો કંપનીની બાબતમાં અને સરનામાનો પુરાવો ઉપર દર્શાવેલ મુજબ અથવા તે પહેલા મોકલવાના રહેશે.

ઉધારકર્તા(ઓ) / ગિરવેદાર(રો) / જામીનદાર(રો) જેમને **કાયદેસર ૩૦ દિવસની નોટીસ સરફેસી કાયદાના નિયમ ૬(૨), ૮(૬) અને ૯(૧)** નીચે આપવામાં આવી છે. તેઓએ આ નોટીસની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં અપ ટુ ડેટ વ્યાજ અને ખર્ચા સાથે ઉપર દર્શાવેલ રકમ ની સંપૂર્ણ ચુકવણી કરી દેવી તેમાં ચુક થતા મુકરર અસ્કયામતો ઉપર દર્શાવેલ શરતો અને નિયમોને આધીન વેચાણ કરવામાં આવશે. જો વેચાણ નોટીસની અંગ્રેજી અને સ્થાનીક વર્તમાન પત્ર ની પ્રસિધીમાં કોઈ તફાવત હોય તો અંગ્રેજી વર્તમાનપત્રમાં સ્થાનીક વર્તમાન પત્રની ઉપર આધીપત્ય રાખશે. અને તેને આખર કોપી ગણવામાં આવશે. આ રીતે ગેરસમજ દૂર થશે. જો ઉધારકર્તા/જામીનદારો/ગિરવેદારો વેચાણ તારીખ પહેલા મુકરર લેણદારને પૂરેપૂરી બાકી રકમ ચુકવી દેશે તો, હરાજી સ્થગિત થવાને પાત્ર છે.

વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરીને અમારી સત્તાવાર વેબસાઈટ **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** ની મુલાકાત લો અથવા અધિકૃત અધિકારી **શ્રી પ્રશાંત સતપુતે @ ૯૮૨૪૪૩૩૯૯૯ / શ્રી અશોક મોટવાણી @ ૯૮૭૩૭૩૭૩૫૧** નો સંપર્ક કરવો. બેંકની ઉપરોક્ત પ્રાદેશીક કચેરી ખાતે.

ખાસ સુચના :- ઈ-હરાજી અમારા સર્વિસ આપનાર **મે. સી૧ ઈન્ડીયા લી.** મારફતે કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ (કેએમબીએલ) વતી પૂર્વ નક્કી તારીખે કરવામાં આવશે. જેમાં પ્રસ્તાવકાર તેમના ઘરેથી / ઓફીસથી / તેમની પસંદગીના સ્થળેથી અનામત કિંમતથી ઉપરના ક્વોટીંગ કરી શકશે. ઈન્ટરનેટ કનેકટીવીટી અને અન્ય પ્રાસંગીક જરૂરીયાતો પ્રસ્તાવકારોએ પોતાની રીતે પ્રાપ્ત રાખવાની રહેશે. મહેરબાની કરીને નોંધ લેશો કે ઈન્ટરનેટ કનેકટીવીટીની નિષ્ફળતા માટે (કોઈપણ કારણસર જે હોય તે)ની સંપૂર્ણ જવાબદારી પ્રસ્તાવકારની રહેશે. અને કેએમબીએલકે નેક્સઝેન આવા કોઈ પરિબળ સંજોગો માટે જવાબદાર રહેશે નહી. આવી આકસ્મીક પરીસ્થીતીને નિવારવા માટે, પ્રસ્તાવકારોને વિનંતી કે બધી જરૂરી સગવડો માટે વૈકલ્પીક વ્યવસ્થા કરી રાખે. જેથી આવી પરિસ્થિતિનો તેઓ સામનો કરી શકે અને ઈ-હરાજીમાં સફળતા પૂર્વક ભાગ લઈ શકે. આમ છતાંય, પ્રસ્તાવકારોને વિનંતી કે આવી કોઈ સમસ્યાનો સામનો ના કરવો પડે તે માટે પોતાનું કર્વાટ / તેમનું / તેણીનું બીડ વધારવા માટે છેલ્લી ક્ષણો સુધી રાહ ના જુએ.

તારીખ : ૦૬.૦૮.૨૦૨૬, સ્થળ : સુરેન્દ્રનગર અને સુરત **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી.**

This is an Advertisement for information purposes only and not for publication or distribution outside India and is not an Offer Document announcement)

CONSECUTIVE COMMODITIES LIMITED

(Formerly known as Consecutive Investments & Trading Co Ltd)
Registered Office: 16/1A, 6th Floor, FL–6G, Balaji Tower, Abdul Hamid Street, Kolkata - 700069.
Corporate Office: B/1/305, Westgate Business Bay, OPP. Andaj Party Plot, SG Highway, Ahmedabad, Jodhpur Char Rasta,Ahmedabad, Ahmadabad City, Gujarat, India, 380015
Contact Number: +91 9601941339
Contact Person: Ms. Shaifali Nehriya, Company Secretary and Compliance Officer;
E-mail Address: consecutiveinvestments@gmail.com; **Website:** www.consecutivecommodities.com
Corporate Identity Number: L67120WB1982PLC035452

RIGHTS ISSUE OF UP TO 48,04,50,000 FULLY PAID UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 1.00/- (RUPEES ONE ONLY) EACH OF OUR COMPANY (THE 'RIGHTS EQUITY SHARES') FOR CASH AT A PRICE OF ₹ 1/- (RUPEES ONE ONLY) PER RIGHTS EQUITY SHARE (INCLUDING A PREMIUM OF ₹ 0 (RUPEES ZERO ONLY) PER RIGHTS EQUITY SHARE) AGGREGATING UP TO ₹ 4804.50 LAKHS* ON A RIGHTS BASIS TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY IN THE RATIO OF 3 (THREE) RIGHT EQUITY SHARE FOR EVERY 1 (ONE) FULLY PAID UP EQUITY SHARE HELD BY THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS ON THE RECORD DATE, THAT IS ON JUNE 08, 2026 (THE 'ISSUE'). FOR FURTHER DETAILS, SEE 'TERMS OF THE ISSUE' BEGINNING ON PAGE 148. THE RIGHTS ISSUE PRICE IS 1 TIMES THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES.

BASIS OF ALLOTMENT

The Rights Issue Committee of CONSECUTIVE COMMODITIES LIMITED (Formerly known as Consecutive Investments & Trading Co Ltd) wishes to thank all its shareholders and investors for the response to the Issue which opened for subscription on July 02,2026 and closed on July 31,2026 with the last date for on market renunciation of Rights Entitlements being July 27, 2026. The Company received 1,215 bids aggregating to 523594660 Rights Equity Shares, and the bids so received in the bid book have been reconciled with the final certificates (FCs) out of which, 625 applications for 52,22,73,965 Rights Equity Shares aggregating to Rs. 52,22,73,965.00/- were banked.

Further, out of 1215 applications for 523594660 Rights Equity Shares, 590 Applications for 1320695 Rights Equity Shares were rejected (including 21508 Rights Equity Shares partially rejected) due to technical reasons as disclosed in the Letter of Offer. Thus, the total number of valid Application were 625 for 52,22,73,965 Rights Equity Shares, representing 108.71% of the Rights Equity Shares offered under the Issue. The Basis of Allotment was finalized on August 05, 2026, by the Company in consultation with the Registrar to the Issue and BSE, the Designated Stock Exchange for the Issue. The Rights Issue Committee of the Company, at its meeting held on August 05, 2026, took on record the Basis of Allotment so approved, and approved the allotment of 48,04,50,000 fully paid-up Rights Equity Shares to the successful Applicants. In the Issue, no Rights Equity Shares have been kept in abeyance. We hereby confirm that all the valid Applications have been considered for Allotment.

1. Summary of Allotment is as under:

Category	No. of valid CAFs (including ASBA applications) received	No. of Equity Shares accepted and allotted against Entitlement (A)	No. of Equity Shares accepted and allotted against Additional applied (B)	Total Equity Shares accepted and allotted (A+B)
	Number	Number	Number	Number
Eligible Equity Shareholders	603	4886798	69571432	74458230
Renouncees	22	34797111	371194659	405991770
Total	**625**	**39683909**	**440766091**	**480450000**

2. Informastion regarding Applications received: (before technical rejections)

Category	Applications Received		Equity Shares Applied for			Equity Shares allotted		
	Number	%	Number	Value (Rs.)	%	Number	Value (Rs.)	%
Eligible Equity Shareholders	630	96.48%	74601792	7,46,01,792	14.28%	74458230	7,44,58,230	15.50%
Renouncees	23	3.52%	447840735	44,78,40,735	85.72%	405991770	40,59,91,770	84.50%
Total	**653**	**100.00**	**522442527**	**52,24,42,527.00**	**100.00**	**480450000**	**48,04,50,000.00**	**100.00**

Intimations for Allotment/refund/rejection cases: The dispatch of allotment advice cum refund intimation and intimation for rejection, as applicable, to the Investors who have provided their email address, have been sent on their email address on Thursday, August 06, 2026 and Investors who have not provided their email address, is being physically dispatched to their Indian address provided by them on or about Thursday, August 06, 2026. The instructions to SCSBs for unblocking funds in case of ASBA Applications were given on Thursday, August 06,2026. The Listing application was filed with BSE Limited **("BSE")** on Thursday, August 06,2026.

The credit of Rights Equity Shares in dematerialized form to respective demat accounts of Allottees will be completed on or about August 06,2026, by NSDL and CDSL. For further details, see *"Terms of the Issue-Allotment Advice or Refund/Unblocking of ASBA Accounts"* on page 148 of the Letter of Offer. Trading in the Equity Shares issued in the Rights Issue shall commence on BSE upon receipt of trading permission, applications for the same are being made, and shall be traded under same ISIN INE187R01029 as the fully Paid-up Equity Shares of the Company. The trading is expected to commence on or about August 10, 2026. Further, in accordance with SEBI circular bearing reference - SEBI/HO/CFD/DIL2/CIR/P/2020/13 dated January 22, 2020, the request for extinguishment of Rights Entitlements is being sent to NSDL and CDSL on August 06, 2026 and the same is under process of extinguishment.

INVESTORS MAY PLEASE NOTE THAT THE EQUITY SHARES CAN BE TRADED ON THE STOCK EXCHANGES ONLY IN DEMATERIALISED FORM

DISCLAIMER CLAUSE OF SEBI

The Issue is being made under the new framework for the Rights Issue introduced by SEBI. However, the Letter of Offer has been filed with SEBI. In terms of the SEBI Regulations, the SEBI shall not issue any Observation on the Letter of Offer. Hence there is no such specific Disclaimer Clause of SEBI.

DISCLAIMER CLAUSE OF BSE (DESIGNATED STOCK EXCHANGE): "It is to be distinctly understood that the permission given by BSE Limited should not in any way be deemed or construed that the Letter of Offer has been cleared or approved by BSE Limited, nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Letter of Offer. The investors are advised to refer to page 135 of the Letter of Offer for the full text of the Disclaimer clause of the BSE Limited".

Unless otherwise specified, all capitalised terms used herein shall have the same meaning ascribed to such terms in the Letter of Offer dated 24th June 2026, filed with the BSE Limited and Securities and Exchange Board of India.

REGISTRAR TO THE ISSUE

Maheshwari Datamatics Pvt Ltd
23, R N Mukherjee Road, 5 Floor, Kolkata West Bengal India 700001
Contact Number : 033-22435029 / 22482248
Investor grievance e-mail: contact@mdplcorporate.com
Website: www.mdpl.in
Contact Person: Subhabrata Biswas;
SEBI Registration Number: INR000000353;
Corporate Identification Number: U20221WB1982PTC034886;

COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER	**Ms. Shaifali Nehriya (consecutiveinvestments@gmail.com)**	Investors may contact the Registrar to the Issue or the Company Secretary and Compliance Officer for any pre-Issue or post-Issue related matters. All grievances relating the ASBA process may be addressed the Registrar to the Issue, with a copy to the concerned SCSB, giving full details such as name, address of the Applicant, contact numbers), e- mail address of the sole/first holder, folio number, serial number of the Application Form or demat account number, number of Rights Equity Shares applied for, amount blocked, ASBA Account number, and the Designated Branch of the concerned SCSB where the Application Form or the plain paper application, as the-case may be, was submitted by the Investors along with a photocopy of the acknowledgement slip. For details on the ASBA process see *"Terms of the Issue" on page 148 of the Letter of Offer.*

THE LEVEL OF SUBSCRPTION SHOULD NOT BE TAKEN TO BE INDICATIVE OF EITHER THE MARKET PRICE OF EQUITY SHARES OR THE BUSINESS PROSPECTS OF THE COMPANY.

જાહેર નોટીસ

(ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ,૨૦૧૬ની કલમ ૧૦૨ હેઠળ)
શ્રીમતી કનકલતાબેન ઠક્કર (મેસર્સ ધર્મદેવ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડના પર્સનલ જામીનદાર) ના ક્રેડીટરોની જાણકારી માટે

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે માનનીય નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ, અમદાવાદ ડિવઝન બેન્ચ (કોર્ટ-૧)(માનનીય એનસીએલટી) એ ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ,૨૦૧૬(કોડ)ની કલમ ૧૦૦ હેઠળ શ્રીમતી કનકલાતાબેન ઠક્કર (મેસર્સ ધર્મદેવ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડના પર્સનલ જામીનદાર), સરનામું: ૬ , વિવાન કર્મા બંગ્લોઝ, વિદ્યાનગર ફ્લેટ પાછળ, હિમંતલાલ પાર્ક બીઆરટીએસ બસ સ્ટોપ પાસે, ૧૩૨ ફુટ રીંગ રોડ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૫ની આદેશ તારીખ ૦૪.૦૮.૨૦૨૬ દ્વારા પર્સનલ ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયાની શરૂઆતનો આદેશ આપ્યો છે (આદેશની નકલ માનનીય એનસીએલટીની વેબસાઇટ પર અપલોડ કરી છે) શ્રીમતી કનકલતાબેન ઠક્કરના ક્રેડીટરોને આથી કોડની જોગવાઈઓ હેઠળ આદેશ તારીખ ૦૪.૦૮.૨૦૨૬ દ્વારા માનનીય એનસીએલટી દ્વારા નિમાયેલ નીચે સહી કરનાર રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ ને તેમની ઓફીસ: હાઉસ નં. ૩૯૯, સેક્ટર ૧૨-એ, પાંચકુવા, ૧૩૪૧૧૨, પત્રવ્યવહાર માટેઈમેઈલ આઈડી:pirp.kanaklataben@gmail.com ઉપર ૨૭.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ અથવા એ પહેલા નોટીસ જારી કર્યાની તારીખથી ૨૧ દિવસ પહેલા તેમના દાવાઓ તેમજ પુરાવા જમા કરવા જણાવામાં આવે છે.

ક્રેડીટરો ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (કોર્પોરેટ દેવાદારોના પર્સનલ જામીનદારો માટે ન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૯ ના નિયમન ૭ હેઠળ નિયત રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલને તેમના દાવાઓ જમા કરવા પડશે. ક્રેડીટરોએ દાવાઓ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ- ૨૭.૦૮.૨૦૨૬ (નોટીસ જારી કર્યાથી ૨૧ દિવસ) છે. ક્રેડીટરો ઈલેક્ટ્રોનિક કોમ્યુનિકેશનના માર્ગે અથવા સ્પીડપોસ્ટ અથવા રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ મારફત તેના દાવાઓ જમા કરી શકે છે.

દાવાઓ જમા કરવા માટેના નિયત ફોર્મ નીચેની લિંક પરથી ડાઉનલોડ કરી શકાશે:
https://ibbi.gov.in/en/home/downloads

નોંધ: ખોટા અને ગેરમાર્ગે દોરતા દાવાઓની સુપરતગી ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ,૨૦૧૬ની જોગવાઈઓ અને અન્ય લાગુ કાયદાઓ અનુસાર દંડ અથવા સજાને પાત્ર બનશે. **દાવાના ફોર્મમાં ચાલુ સંપર્ક વિગતો જણાવવી જેથી દાવા સંબંધિત કોઈપણ પ્રશ્નો તાત્કાલિક ઉકેલી શકાય.**

ખુશવિન્દર સિંઘાલ
કનકલતાબેન ઠક્કર ના મામલામાં રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ
રજી. નં.: IBBI/IPA001/IP-N00888/2019-20/12833
એએફએ માન્યતા: ૩૧.૧૨.૨૦૨૬ સુધી
પત્રવ્યવહાર માટેનું ઈમેઈલ: pirp.kanaklataben@gmail.com
તારીખ: ૦૫.૦૮.૨૦૨૬ **સરનામું: હાઉસ નં. ૩૯૯, સેક્ટર૧૨-એ, પાંચકુવા,૧૩૪૧૧૨**
સ્થળ: ચંદિગઢ **સંપર્ક નં.: ૯૯૧૪૦-૩૦૦૩૦**

જાહેર નોટીસ

(ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ ની કલમ ૧૦૨ હેઠળ)
શ્રી ઉમંગ ઠક્કર (મેસર્સ ધર્મદેવ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડના પર્સનલ જામીનદાર) ના ક્રેડીટરોની જાણકારી માટે

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે માનનીય નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ, અમદાવાદ ડિવઝન બેન્ચ (કોર્ટ-૧) (માનનીય એનસીએલટી) એ ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ,૨૦૧૬ (કોડ)ની કલમ ૧૦૦ હેઠળ શ્રી ઉમંગ ઠક્કર (મેસર્સ ધર્મદેવ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડના પર્સનલ જામીનદાર), સરનામું: ૬ , વિવાન કર્મા બંગ્લોઝ, વિદ્યાનગર ફ્લેટ પાછળ, હિમંતલાલ પાર્ક બીઆરટીએસ બસ સ્ટોપ પાસે, ૧૩૨ ફુટ રીંગ રોડ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૫ની આદેશ તારીખ ૦૪.૦૮.૨૦૨૬ દ્વારા પર્સનલ ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયાની શરૂઆતનો આદેશ આપ્યો છે (આદેશની નકલ માનનીય એનસીએલટીની વેબસાઇટ પર અપલોડ કરી છે) શ્રી ઉમંગ ઠક્કરના ક્રેડીટરોને આથી કોડની જોગવાઈઓ હેઠળ આદેશ તારીખ ૦૪.૦૮.૨૦૨૬ દ્વારા માનનીય એનસીએલટી દ્વારા નિમાયેલ નીચે સહી કરનાર રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ ને તેમની ઓફીસ: હાઉસ નં. ૩૯૯, સેક્ટર ૧૨-એ, પાંચકુવા, ૧૩૪૧૧૨, પત્રવ્યવહાર માટે ઈમેઈલ આઈડી: pirp.umangthakkar@gmail.com ઉપ ૨૭.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ અથવા એ પહેલા નોટીસ જારી કર્યાની તારીખથી ૨૧ દિવસ પહેલા તેમના દાવાઓ તેમજ પુરાવા જમા કરવા જણાવામાં આવે છે.

ક્રેડીટરો ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (કોર્પોરેટ દેવાદારોના પર્સનલ જામીનદારો માટે ન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૯ ના નિયમન ૭ હેઠળ નિયત રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલને તેમના દાવાઓ જમા કરવા પડશે. ક્રેડીટરોએ દાવાઓ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ- ૨૭.૦૮.૨૦૨૬ (નોટીસ જારી કર્યાથી ૨૧ દિવસ) છે. ક્રેડીટરો ઈલેક્ટ્રોનિક કોમ્યુનિકેશનના માર્ગે અથવા સ્પીડપોસ્ટ અથવા રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ મારફત તેના દાવાઓ જમા કરી શકે છે.

દાવાઓ જમા કરવા માટેના નિયત ફોર્મ નીચેની લિંક પરથી ડાઉનલોડ કરી શકાશે:
https://ibbi.gov.in/en/home/downloads

નોંધ: ખોટા અને ગેરમાર્ગે દોરતા દાવાઓની સુપરતગી ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ,૨૦૧૬ની જોગવાઈઓ અને અન્ય લાગુ કાયદાઓ અનુસાર દંડ અથવા સજાને પાત્ર બનશે. **દાવાના ફોર્મમાં ચાલુ સંપર્ક વિગતો જણાવવી જેથી દાવા સંબંધિત કોઈપણ પ્રશ્નો તાત્કાલિક ઉકેલી શકાય.**

ખુશવિન્દર સિંઘાલ
ઉમંગ ઠક્કરના મામલામાં રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ
રજી. નં.: IBBI/IPA001/IP-N00888/2019-20/12833
એએફએ માન્યતા: ૩૧.૧૨.૨૦૨૬ સુધી
પત્રવ્યવહાર માટેનું ઈમેઈલ: pirp.umangthakkar@gmail.com
તારીખ: ૦૫.૦૮.૨૦૨૬ **સરનામું: હાઉસ નં. ૩૯૯, સેક્ટર૧૨-એ, પાંચકુવા,૧૩૪૧૧૨**
સ્થળ: ચંદિગઢ **સંપર્ક નં.: ૯૯૧૪૦-૩૦૦૩૦**

CENTRUM HOUSING FINANCE LIMITED
Group Company of
peoplehome
A Subsidiary of Warner Services Private Limited
All loans are processed and serviced by Centrum Housing Finance Limited ("CHFL")

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ:
યુનિટ નં. ૩૦૧, ત્રીજો માળ, હરભજન કોમર્સિયલ પ્રિમાઈસીસ કો-ઓપરેટીવ સોસાયટી લીમીટેડ, સીએસટી રોડ, બીપીસીએલ પેટ્રોલ પંપ સામે, કલિના, સાન્તાક્રુઝ (પુર્વ), મુંબઈ- ૪૦૦૦૯૮
CIN:U65922MH2016PLC273826

હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ

પરિશિષ્ટ- ૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઈઓ)

સેન્ટ્રમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લીધા અન્વયે, સિક્યોરાટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો , જેનો ભૌતિક કબજા હેઠળ છે તેની ખરીદી માટે સિલબંધ કવરોમાં નીચે સહી કરનાર દ્વારા **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે** ઓફરો મંગાવામાં આવે છે જેની વિગતો નીચે આપેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) /સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ/લોન એકાઉન્ટ નંબર	તારીખ મુજબ બાકી રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત (આરપી)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) ૧૦ ટકા
૧	**સતેન્દ્ર કુમાર અને લક્ષ્મીના દેવી** **લોન એકાઉન્ટ નં. – STVST22009530**	**રૂા. ૬,૭૨,૧૪૦/–** (રૂપિયા છ લાખ બોંતેર હજાર એકસો ચાલીસ પુરા) **૧૩-૦૯-૨૦૨૪ મુજબ**	ફ્લેટ નં. ૨૦૮, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૩૨૫ ચો. ફુટ આશરે ૩૦.૨૦ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૫૯૧ ચો. ફુટ આશરે ૫૪.૯૨ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૭.૧૧ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, 'મારુતીનંદન રેસિડેન્સી' બિલ્ડીંગ નં. એ, બંસીપાર્ક, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૩, બ્લોક નં. ૯૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૮૦ થી ૯૨, મોજે-ગામ-બાગુમારા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત-૩૯૪૩૦૯, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૨૦૯, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : પેસેજ અને ફ્લેટ નં. એ-૨૦૭, દક્ષિણ : બિલ્ડીંગ નં. બી	**રૂા. ૩,૪૧,૫૦૦/–** **(રૂપિયા ત્રણ લાખ એકતાલીસ હજાર પાંચસો પુરા)**	**રૂા. ૩૪,૧૫૦/–** **(રૂપિયા ચોંત્રીસ હજાર એકસો પચાસ પુરા)**
૨	**ભરતભાઈ હિંમતભાઈ ભોઈ/સુમનબેન હિંમતભાઈ ભોઈ** **લોન એકાઉન્ટ નં. – STVST23012915**	**રૂા. ૧૨,૨૭,૨૮૪/–** (રૂપિયા બાર લાખ સત્યાવીસ હજાર બસો ચોરીયાસી પુરા) **૦૨-૧૦-૨૦૨૫ મુજબ**	પ્લોટ નં. ૯૦ (૭/૧૨ રેવન્યુ રેકોર્ડ મુજબ નં. ૪૪૪/૯૦) ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી. તેમજ ૨૩.૦૭ ચો.મી., રોડની જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, સલાસાર હોમ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮૮, ૩૮૯, બ્લોક નં. ૪૪૪, જુનો બ્લોક નં. ૪૦૦, મોજે હલધારુ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત-૩૯૪૩૧૦, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૯૭, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૯૧, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૮૯	**રૂા. ૪,૫૯,૩૬૦/–** **(રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણસાઈઠ હજાર ત્રણસો સાઈઠ પુરા)**	**રૂા. ૪૫,૯૩૬/–** **(રૂપિયા પીસતાલીસ હજાર નવસો છત્રીસ પુરા)**
૩	**પંકજ રમેશ મિશ્રા અને સંજુ પંકજ મિશ્રા** **લોન એકાઉન્ટ નં. – STVST23011684**	**રૂા. ૧૪,૪૩,૩૪૪/–** (રૂપિયા ચૌદ લાખ તેંતાલીસ હજાર ત્રણસ ચુમાલીસ પુરા) **૦૬-૧૨-૨૦૨૪ મુજબ**	પ્લોટ નં. ૪૦, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૧૭ ચો.મી. તેમજ ૩૩.૭૭ ચો.મી. તેમજ જમીન, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, આરાધના ફ્લોરા, બ્લોક નં. ૧૨૧, મોજે-જોલવા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત-૩૯૪૩૨૭ ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ૨૦ ફુટનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૭, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩૯, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૪૧	**રૂા. ૬,૨૧,૪૪૦/–** **(રૂપિયા છ લાખ એકવીસ હજાર ચારસો ચાલીસ પુરા)**	**રૂા. ૬૨,૧૪૪/–** **(રૂપિયા બાંસઠ હજાર એકસો ચુમાલીસ પુરા)**

૧. હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણો યોજાવામાં આવી રહી છે. **૨.** હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસ ખાતે ઉપલબ્ધ નિયત ટેન્ડર ફોર્મમાં જણાવેલ છે. **૩.** ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે નિયત ટેન્ડર ફોર્મમાં સીલબંધ બીડ/ઓફરો અને **સેન્ટ્રમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**ની તરફેણમાં ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે ચુકવવા પાત્ર ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તા રીખ **૧૬.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી** છે. યોગ્ય રીતે પુરેપુરા ન ભરાયેલ અથવા છેલ્લી તારીખ પછી પ્રાપ્ત થયેલ ટેન્ડરો અમાન્ય ગણાશે અને તદઅનુસાર રદ કરવામાં આવશે. ઇએમડી પર કોઇ વ્યાજ ચુકવવામાં આવશે નહી. **૪.** સ્થાવર મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ **૧૫.૦૯.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦** વાગ્યા સુધી છે. **૫.** ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડ/ઓફરો ખુલવાની તારીખ અને મિલકતની હરાજીની તારીખ **૧૭.૦૯.૨૦૨૬** ના રોજ સવારે **૧૧:૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી** રહેશે. **૬.** ખરીદારે હરાજી મિલકતના સંબંધમાં લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/એડિશનલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/ટ્રાન્સફર ચાર્જિસ, ફી વગેરે અને તમામ કાનુની બાકી રકમ, વેરા, રેટ એસેસમેન્ટ, સરકારી-અર્ધસરકારી વેરા, ટીડીએસ અને અન્ય ચાર્જિસ, ફી વગેરે ભોગવવાના રહેશે. ઉપર જણાવેલ ગીરો મિલકતનો કબજો સીએસએફએલના હાથમાં છે, જે ઉપરોક્તના અનુપાલન પર સફળ બીડરને શાંતિપુર્ણ કબજો સોંપશે. રસ ધરાવતા બીડરોએ બોજા, મિલકતના ટાઈટલના સંબંધમાં સ્વતંત્ર પુછપરછ કરી લેવી જોઇએ અને તેમની જાતે નિરિક્ષણ કરીને ખાતરી કરી લેવી જોઇએ. **૭.** મિલકતોના તેમના નામે ટ્રાન્સફર કરવા માટેના તમામ અન્ય ખર્ચ અને કાનુની બાકી, જો કોઇ હોય તો તે સફળ ખરીદદારે ભોગવવાના રહેશે. **૮.** સૌથી ઉંચા બીડર સેન્ટ્રમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની મંજુરીને આધિન રહેશે. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર તમામ અથવા કોઇપણ ઓફર/ બીડનો સ્વીકાર કરવાનો હક અનામત રાખશે. તેમનો નિર્ણય અંતિમ અને બાધ્ય ગણાશે. **૯.** દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ને આથી હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ ચુકવવા માટે **સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૩૦ દિવસીય વેચાણ નોટીસ** આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, સ્થાવર મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે. જો દેવાદાર વેચાણની તારીખ પહેલા પુરેપુરી બાકી રકમ **સેન્ટ્રમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડને** ચુકવે છે તો હરાજી બંધ રાખવાને પાત્ર બનશે.

વધુ વિગતો માટે, અધિકૃત અધિકારીનો ઉપર જણાવેલ ઓફીસના સરનામે સંપર્ક કરવો. સંપર્કકર્તા વ્યક્તિ : **વરુણકુમાર શુકલા-૯૯૫૮૬ ૬૪૧૨૦, સોની શ્યામલાલ ઇન્દ્રવદન- ૯૯૨૫૦૦૬૯૬૩**
સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૬.૦૮.૨૦૨૬ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,સેન્ટ્રમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

RUPA®

RUPA & COMPANY LIMITED

CIN: L17299WB1985PLC038517
REGD. OFFICE: Metro Tower, 8th Floor
1, Ho Chi Minh Sarani, Kolkata - 700 071
PHONE: +91 33 4057 3100; FAX: +91 33 22881362
E-MAIL: investors@rupa.co.in; WEBSITE: www.rupa.co.in

INTIMATION REGARDING 41ST ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING ("VC")/OTHER AUDIO VISUAL MEANS ("OAVM")

NOTICE is hereby given that the **41st Annual General Meeting** ("AGM" or the "Meeting") of the members of RUPA & COMPANY LIMITED ("the Company") is scheduled to be held on **Friday, September 18, 2026 at 11.30 A.M. (IST)** through Video Conferencing or Other Audio Visual Means (VC/OAVM) to transact the businesses as set out in the Notice convening the AGM ("Notice") in compliance with applicable provision of the Companies Act, 2013 ("Act") and Rules made thereunder and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025, issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and the Circulars issued from time to time by Securities and Exchange Board of India (SEBI) ("the Circulars"), and all other applicable laws.

In compliance with the relevant Circulars, the Notice of the 41st AGM along with the Annual Report for the financial year ended March 31, 2026 will be sent only through e-mail to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agent (RTA) i.e. Maheshwari Datamatics Private Limited ("MDPL")/Depository Participants. A letter shall be sent to those shareholders, whose e-mail addresses are not registered as stated above, providing the web-link, including the exact path, where complete details of the Annual Report is available. The Notice and Annual Report will also be available on the website of the Company viz., www.rupa.co.in, on the website of the stock exchanges where equity shares of the Company are listed viz., www.bseindia.com and www.nseindia.com.

The Company has appointed NSDL for facilitating voting through electronic means. Members as on the cut-off date i.e. September 11, 2026, will have the facility to exercise their vote by electronic means either through remote e-voting or e-voting during the AGM.The instructions for joining the AGM through VC/OAVM and the manner of taking part in the e-Voting process will be provided in the Notice of the AGM. Members attending the AGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

Members holding shares in physical form and whose e-mail addresses are not registered, may cast their votes through e-voting, after registering their e-mail addresses, by following the instructions mentioned on MDPL's website at https://www.mdpl.in/ or Company's website at https://rupa.co.in/notice-and-forms-for-shareholders.

Further, Members are requested to register or update their details as mentioned below:

- **Member holding share in demat form:** Register/Update their e-mail addresses and bank mandate directly with their respective Depository Participants.
- **Members holding shares in physical form:** As per SEBI Circulars, it is mandatory for Members holding shares in physical form to furnish PAN, Contact details (Postal Address with PIN, Mobile No. and E-mail id), Bank A/c details and Specimen Signature. These details may be updated/registered by following the instructions mentioned on MDPL's website at https://www.mdpl.in/ or Company's website at https://rupa.co.in/notice-and-forms-for-shareholders.

  Further Members holding shares in physical form are requested to note that SEBI vide its Circular has mandated that with effect from April 01, 2024, dividend to members (holding shares in physical form), shall be paid only through electronic mode. Such payment shall be released only after furnishing the KYC, contact and Bank account details to the RTA.

Members may also note that pursuant to the Income Tax Act, 2025, the dividend paid or distributed by a Company shall be taxable in the hands of the shareholders. Accordingly, in compliance with the said provisions, the Company shall make the payment of dividend, if approved at the AGM, after necessary deduction of tax at source (TDS). The withholding tax rates would vary depending on the residential status of shareholders and the eligible documents submitted by them and accepted by the Company. Members are hereby requested to refer to the Notice and the Communication made by the Company in this regard and submit necessary documents within stipulated timelines as mentioned therein.

This notice is being issued for the information and benefit of all the members of the Company in compliance with applicable circulars issued by MCA and SEBI.

SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SECURITIES

Pursuant to the SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026, a Special Window for Transfer and Dematerialisation of Physical Securities will remain open for a period of one year, from February 05, 2026 to February 04, 2027 to facilitate transfer and dematerialisation of physical securities which were sold/purchased prior to April 01, 2019. The said special window shall also be available for transfer requests which were submitted earlier (prior to April 01, 2019) and were rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise.

Further, the securities so transferred shall be mandatorily credited to the transferee only in demat mode and shall be under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer. Such securities shall not be transferred/lien-marked/pledged during the said lock-in period.

All eligible transfer requests should be lodged with the Company's Registrar and Transfer Agent (RTA)-Maheshwari Datamatics Private Limited at 23, R.N. Mukherjee Road, 5th Floor, Kolkata-700001, Telephone: +91 33 2248 2248, E-mail: compliance@mdplcorporate.com, Website: www.mdpl.in

For Rupa & Company Limited
Sd/-
Ramesh Agarwal
Whole-time Director
DIN : 00230702

Place: Kolkata
Date: 05.08.2026